

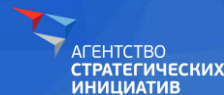


турбоконтракт

КОНСТРУКТОР ДОКУМЕНТОВ

Эффективность вашего бизнеса

при
поддержке



ВАМ ЗНАКОМО?



БИЗНЕС- ПЕРСОНАЛ

Ручное заполнение документов

Человеческий фактор и ошибки

Не понятно какая из типовых форм подходит под ситуацию

Расхождение информации в документах и учетных системах

Большое количество участников порождают путаницу и множество файлов

Актуальные версии документов теряются в почтах сотрудников и внутренних хранилищах



ЮРИСТЫ / ЭКСПЕРТЫ

Изменения в типовых формах требуют участия загруженного IT отдела

Дорогостоящие специалисты тратят время на рутинные задачи

Проверка даже типовых документов

Минимальное изменение требует переработки всех документов, где встречается изменяемый фрагмент

Трудоемкие процессы поддержания унифицированных документов и их предварительного согласования



РУКОВОДСТВО

Замедление бизнес-процессов

Высокие затраты

Выгорание сотрудников

Ошибки в документах приводят к перезапуску процесса подписания

Низкий процент стандартизации документов

Срыв сроков проектов

КОНСТРУКТОР ДОКУМЕНТОВ. ДРУЖЕСТВЕННЫЙ ИНТЕРФЕЙС!



Документы → договор аренды.docx 2023-01-17 17:05:57

Статус документа: Черновик
Тип: договор

Сохранить Настройки Печать Предпросмотр

Опросный лист

Содержимое документа

Дьяченко Евгений

Опросный лист

21 / 32

2

Реквизиты договора Предмет договора

- ✓ Указать кадастровый номер
77:8896.000011:65
- ✓ Указать здание
г. Москва, ул. Калитниковская, д. 56/22
- ✓ Указать номер выписки из ЕГРЮЛ
985641313113
- ✓ Указать дату выписки
07.01.2023
- ✓ Указать для осуществления чего предоставляется помещение
розничной торговли
- ✓ Выбрать цель использования помещения
розничная торговля
- ✓ Выбрать товар

Разметка документа

1

Метки (0)

ДОГОВОР АРЕНДЫ №87/5

г. Москва «17» января 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя правления Соколова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАК"**, далее именуемое Арендатор, в лице Генерального директора Шашко Оксаны Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее именуемый Договор или настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.










- Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование нежилые помещения (далее - Помещение), назначение: нежилое, площадь – 358 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение 65А комнаты, адрес: г. Москва, ул. Калитниковская, д. 56/22. Кадастровый (или условный) номер: 77:8896.000011:65 Помещение находится в здании по адресу г. Москва, ул. Калитниковская, д. 56/22 (далее - Здание).
- Право собственности Арендодателя на Помещение подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № 985641313113 от 07.01.2023
- Помещение предоставляется для осуществления Арендатором розничной торговли. розничной торговли Арендатора - использование Помещения в качестве нежилых административных, складских и торговых помещений для осуществления розничная торговля: непродовольственные товары, продовольственные товары, алкогольная продукция, производства хлебобулочные, кондитерские изделия, мясные полуфабрикаты, рыбные полуфабрикаты, оказание услуг по общественное питание, с режимом работы круглосуточно - 24 часа (без перерывов) или в ином режиме работы по усмотрению Арендатора.

Показать последние изменения (1)

Обратная связь

ЛЮБЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ЛЮБОГО УРОВНЯ СЛОЖНОСТИ

-  Договоры и приложения
-  Коммерческие предложения
-  Кадровая документация, ОТиТБ
-  Технические Задания
-  Доверенности, приказы, протоколы заседаний
-  Закупочная и тендерная документация, включая технические задания
-  Нормативно-техническая документация
-  Массовые претензии и исковые заявления
-  Кредитные решения и кредитно-обеспечительная документация

и другие!



NO CODE

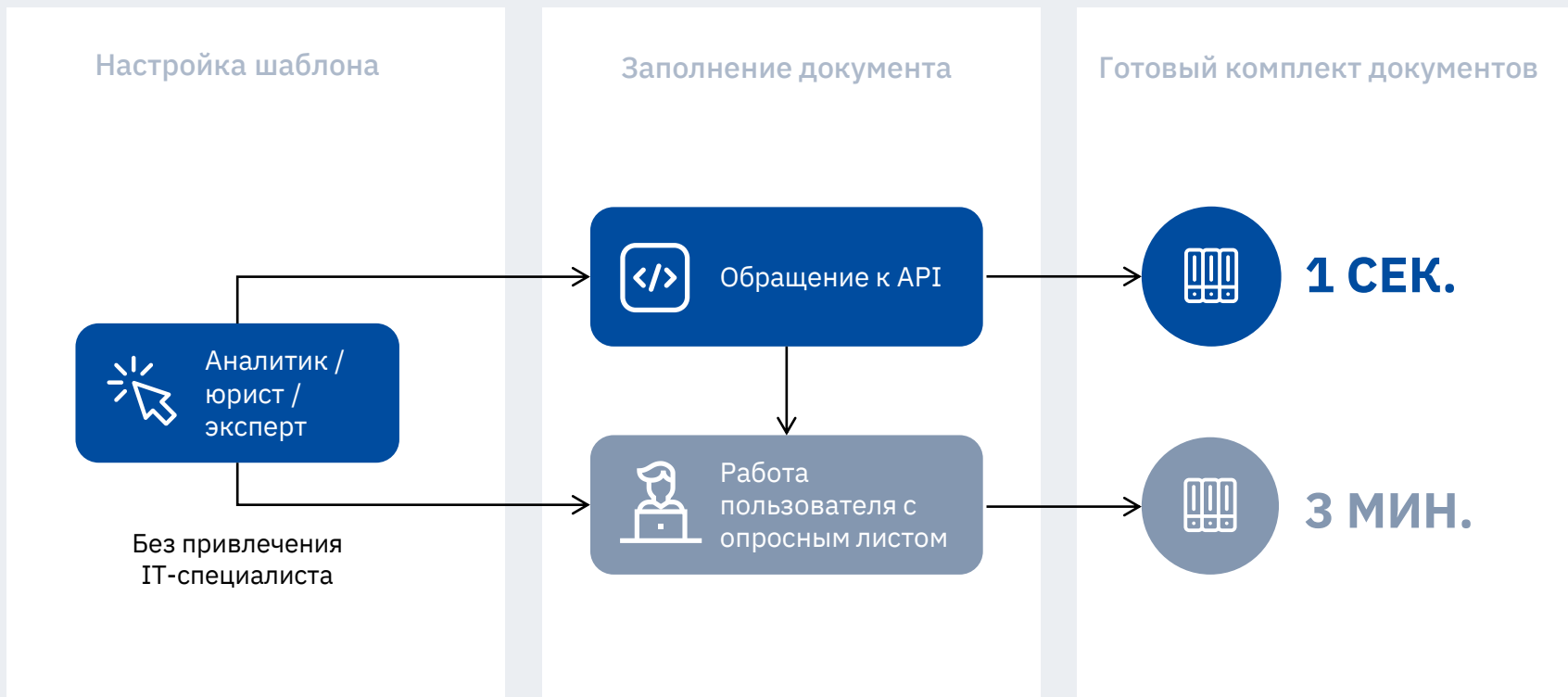
ПЛАТФОРМА

НАСТРОЙКА шаблонных форм
БИЗНЕС ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ
без привлечения IT-специалиста

Кейс  **Уральский Банк** (банк ТОП-27)
реконструкции и развития

В 4 раза быстрее **В 6 раз** дешевле

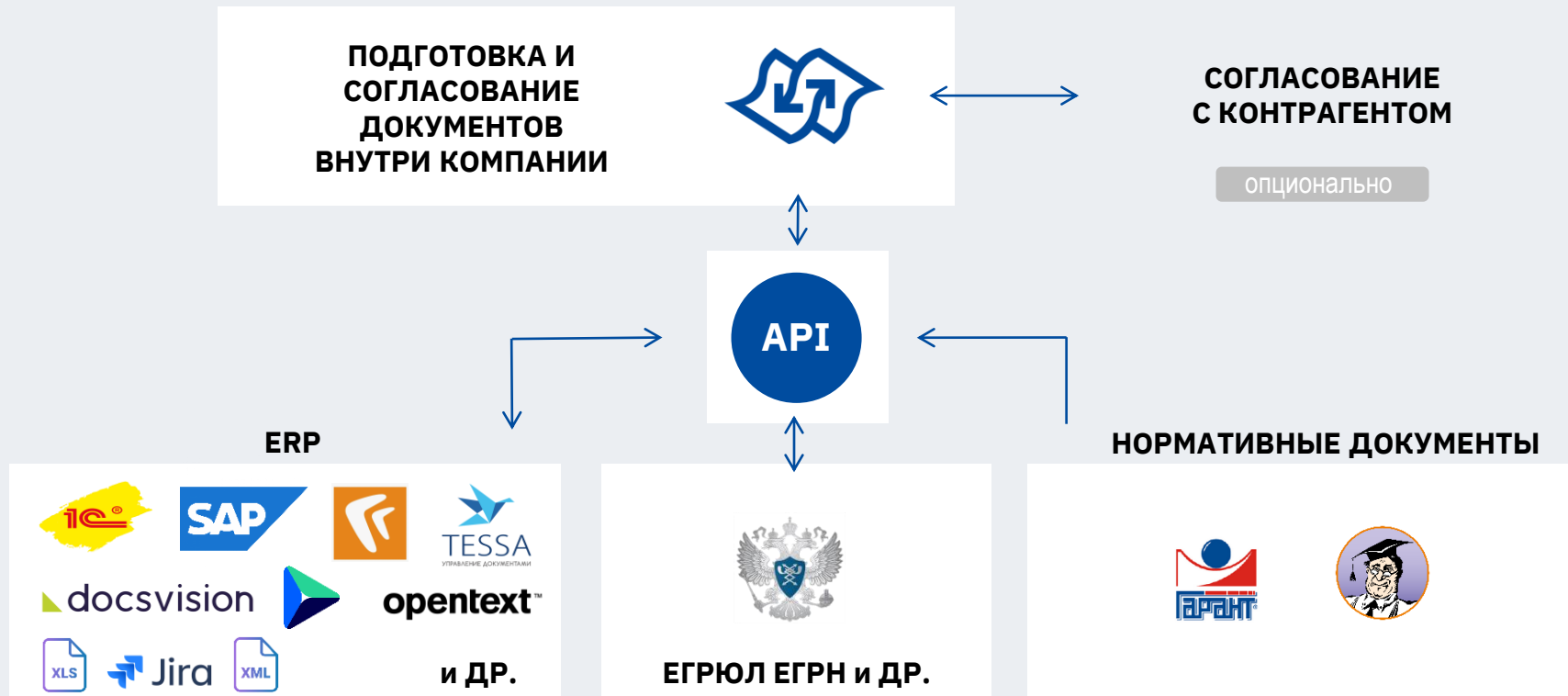
КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



НЕ ЗАМЕНЯЕМ ИТ-СИСТЕМЫ ЗАКАЗЧИКА, А ДОПОЛНЯЕМ!



ИНТЕГРАЦИЯ В ЛЮБОЙ ИТ ЛАНДШАФТ!



ТУРБОКОНТРАКТ. ТЕХНОЛОГИИ

- 1 **В реестре** отечественного ПО. Собственная разработка, нет лицензионных отчислений
- 2 **Установка в контуре заказчика**, индивидуальная настройка под клиента
- 3 **API**, быстрая бесшовная интеграция
- 4 Соответствует **152-ФЗ о персональных данных**
- 5 Проводится регулярный аудит безопасности. Пройдены **арх. комитеты крупнейших компаний**
- 6 Масштабируемое решение, рассчитано на **большую нагрузку**
- 7 Не требовательно к ресурсам



ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

КЕЙС:

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «ЦНИП СДМ» КРУПНЕЙШИЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

КАК БЫЛО



3 часа

Занимало оформление
договора аренды
и **19 приложений**

КАК СТАЛО



6–18 раз

Ускорение подготовки
пакета договорных
документов с новыми /
старыми арендаторами



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
ПОЛИГОН СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДОРОЖНЫХ МАШИН»
АО «ЦНИП СДМ»

141281, Московская область, г. Ивантеевка,
Санаторный проезд, в. 1,
Административный корпус, офис 217
ИНН 5016000132 ОГРН 1025001766338

Тел.: +7 (495) 739-82-98;
+7 (495) 739-82-99
E-mail: info@poligon-sdm.ru
<http://www.poligon-sdm.ru>

Исх. № 6/н
от «13» апреля 2020 года

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ПОЛИГОН СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДОРОЖНЫХ МАШИН» (АО «ЦНИП СДМ») крупным объектом недвижимости в Московской области, АО «ЦНИП СДМ» - это комплекс готовых производственных, складских и административных зданий, площадок, признанный Правительством Московской области Индустриальным Парком.

Большое количество арендаторов, неравномерность в течение года дат подписания многостраничных документов приводили к пиковым нагрузкам отдела аренды. Подготовка одного договора и 19-ти приложений занимали в среднем 3 часа.

В конце 2019 года было принято решение о поиске программы для автоматизации этого процесса. Изучив рынок, мы остановили свой выбор на компании УМНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ с конструктором документов ТУРБОКОНТРАКТ.

Специалисты подрядчика провели настройку системы и шаблонов всех документов, обучили пользователей. В ходе проекта подрядчиком была также проведена методологическая работа по упрощению и стандартизации документов.

Использование программы сократило время подготовки комплекта документов до 30 минут, или 6 раз! Важно отметить, что благодаря конструктору снижается вероятность технических ошибок и исключаются ошибки, связанные с человеческим фактором. Одним из важных плюсов использования конструктора документов ТУРБОКОНТРАКТ является работа с перезаключенным договором аренды на новый срок, поскольку программа позволяет удобно хранить и присылать объекту аренды технические характеристики, дополнительное оборудование и прочую информацию по объекту, что может позволить сократить работу на подготовку повторного пакета документов до 10 минут.

Мы рекомендуем конструктор документов ТУРБОКОНТРАКТ для использования в сфере управления недвижимостью, а компанию УМНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ как внимательного и профессионального партнера.

Генеральный директор



А.В. Грузинов

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Ускорение > 3X

Сокращение жизненного цикла документа

70-85%

Шаблонизация. Стандартизация документов

Документов без участия юристов идут по «**зеленому коридору**». А если есть хоть запятая изменений – на контроль.





 **МАГНИТ**



№1

ритейлер по
количеству магазинов

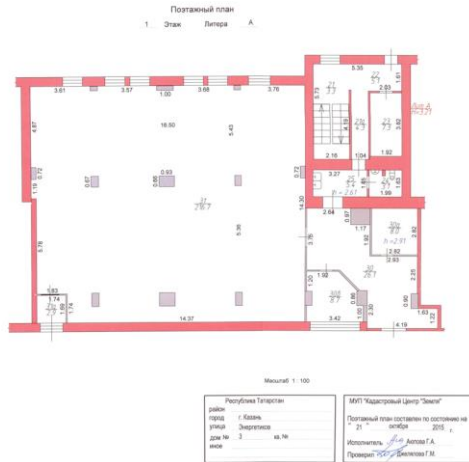


26 731

магазинов

**Процесс подготовки и
согласования арендных
документов**

РОЛИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В СОГЛАСОВАНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:



ИНИЦИАТОР – МЕНЕДЖЕР АРЕНДЫ

МЕНЕДЖЕР ОТДЕЛА РАЗВИТИЯ –
«ПОИСКОВИК» ПОМЕЩЕНИЯ

ЮРИСТ

ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

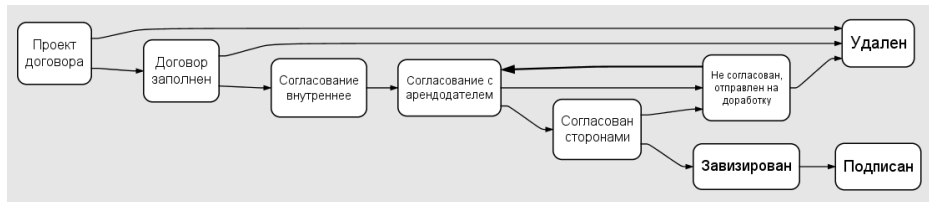
ИНЖЕНЕР – ЭНЕРГЕТИК

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА
ПРОТИВОПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

КУРАТОР

+ КОНТРАГЕНТ (КА) !



Настройка любого процесса



Параллельная многопользовательская работа



любые нужные заказчику роли

ЗАКЛАДНАЯ		Свойство документа (основной шаблон, Закладная) Город	Собственный реестр, Дата подписания, накладной, Через точку
1.	Залогодатель (по тексту совместно и по отдельности (при наличии нескольких залогодателей) - Залогодатель)	Гражданин Завка ФИО гражданина записка. ФИО полностью именнойный падеж, дата рождения Завка. Дата рождения гражданина записка Через точку, паспорт гражданина РФ (серия, номер) Завка. Серия паспорта гражданина записка Числом целое, Завка. Номер паспорта гражданина записка, выдан Завка. Дата выдачи паспорта гражданину запиской Через точку, код подразделения Завка. Код подразделения органа, выдавшего паспорт гражданину запиской, зарегистрированной (са) по адресу: Завка. Адрес регистрации гражданина записка.	
2.	Должник (по тексту совместно и по отдельности (при наличии нескольких должников) - Заемщик)	Гражданин Завка ФИО гражданина записка. ФИО полностью именнойный падеж, дата рождения Завка. Дата рождения гражданина записка Через точку, паспорт гражданина РФ (серия, номер) Завка. Серия паспорта гражданина записка Числом целое, Завка. Номер паспорта гражданина записка, выдан Завка. Дата выдачи паспорта гражданину запиской Через точку, код подразделения Завка. Код подразделения органа, выдавшего паспорт гражданину запиской, зарегистрированной (са) по адресу: Завка. Адрес регистрации гражданина записка.	
3.	Первоначальный владелец закладной (по тексту - Залогодатель и/или Кредитор)	Первоначальный владелец закладной. Наименование первоначального владельца закладной, ОГРН Первоначальный владелец закладной. ОГРН первоначального владельца закладной Числом целое, ИНН Первоначальный владелец закладной. ИНН первоначального владельца закладной Числом целое, местонахождение: Первоначальный владелец закладной. Местонахождение первоначального владельца закладной. В тексте настоящей закладной (по тексту - Закладная) термин «Залогодатель» употреблен для обозначения первоначального залогодателя, и в дальнейшем последующего владельца Закладной, прошедшего срок исковой давности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.	
4.	Предмет ипотеки	квартира по адресу: Завка. Адрес квартиры (предмета ипотеки), состоящая из Завка. Инвентаризационный номер в квартире (предмета ипотеки) Числом целое, номер, общая площадь Завка. Общая площадь предмета ипотеки Числом кв. метров, в том числе общей площадью Собственный реестр. Укажите общую площадь предмета ипотеки Числом кв. метров, кадастровый/условный номер участка (ранее присвоенный учётный) номер: Завка. Кадастровый номер предмета ипотеки.	
5.	Размер стоимости предмета ипотеки	Предмет ипотеки оценивается в размере Завка. Цена предмета ипотеки Числом и промилле. Оценщик: Собственный реестр. Укажите ФИО оценщика Номер отчета: Собственный реестр. Укажите номер отчета оценщика Дата составления отчета: Собственный реестр. Укажите дату составления отчета оценщика. Через точку	
6.	Сведения о подпадающей государственной регистрации обременения правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки	Залогодатель гарантирует, что на момент составления Закладной обременения правами третьих лиц, подпадающие государственной регистрации, отсутствуют.	
7.	Обязательство, обеспеченное ипотекой	Кредитный договор № Завка. Номер кредитного договора от Завка. Дата кредитного договора. Через точку, место заключения г. Москва, (по тексту - Договор) и представлены денежные средства со всеми последующими изменениями и дополнениями в виде (при наличии).	

Приложение № 4к договору аренды № Проекты (ДА, юридические заключения). Номер договора аренды от Проекты (ДА, юридические заключения). Дата договора аренды. Прописью

Требования к Объекту и обеспечению Объекта коммунальными услугами

1. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ

здается:

датору в течение всего срока аренды беспрепятственное пользование:

щего пользования;

гающей территории в количестве 10 паркомест для стоянки личного автотранспорта й Арендатора ;

и, подъездными путями к Объекту, автопарковке, зоне разгрузки/погрузки. Не ние, конструктивные, торговые места в местах общего пользования, препятствующие, коды из Объекта, не закрывать/изменять фасад Объекта.

нды поддерживать исправное состояние автопарковки, мест общего пользования, зоны

разгрузки/погрузки, подъездных путей в границах Земельного участка к Объекту, автопарковке, зоне разгрузки/погрузки.

1.1.2. Обеспечить соответствие Объекта требованиям законодательства в области пожарной безопасности, включая, но не ограничиваясь, требованиями:

- к конструктивным элементам (перекрытия, стены, колонны, несущие элементы, перегородки и т. п.).

Самостоятельно нести ответственность за соответствие Объекта требованиям законодательства в области пожарной безопасности перед контролирующими органами.

Собственный реестр. Дополнительные требования к ответственности Арендодателя в области ПБ (ЭВ, ПЗ и т.д.) (п. 1.1.2). Маркированный список с точками с запятой

1.1.3. Обеспечить соответствие Объекта в течение всего срока аренды требованиям законодательства об антитеррористической безопасности (защищенности объекта).

1.1.4. Не препятствовать Арендатору обеспечивать Объект доступом к информационно-телекоммуникационной

ЗАПРЕТ ПЕЧАТИ
НЕ РЕДАКТИРУЕМЫЕ
ФОРМАТЫ
ШТРИХКОДЫ
QR-КОДЫ,
WATERMARK-И
ДОСТАВКА БЕЗ
ВОЗМОЖНОСТИ
ПЕРЕХВАТА НА
ПОДПИСАНИЕ ЭЦП



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ ПАКЕТОВ ДОКУМЕНТОВ С ЕДИНЫМ АТТРИБУТИВНЫМ СОСТАВОМ



Научный центр
«Экспресс»

Техническое задание ТЗ
Частное техническое задание ЧТЗ
Программа и методика испытаний ПМИ
Протокол испытаний
Акт приемки в постоянную эксплуатацию
Акт сдачи-приемки отчетных документов
Технический акт

Центр испытаний
и моделирования

Договор на сертификацию работ
Акт приема-передачи работ

КЕЙС

СИБУР

СОЗДАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ТЗ НА ПИР И СТРОИТЕЛЬСТВО

Производственных предприятий	10
ТЗ в год	> 900
Пользователей подсистемы	> 1300
Участников согласования одного документа	20

было **18** → стало **8** рабочих дней



ДРАЙВЕРЫ СОКРАЩЕНИЯ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ДОКУМЕНТА

инициирование

ЕДИНЫЙ
ВАРИАТИВНЫЙ
ШАБЛОН ТЗ

формирование

ОТВЕТЫ НА
ВОПРОСЫ
ИНТЕРАКТИВНОЙ
АНКЕТЫ

согласование

ОДИН
ДОКУМЕНТ С
ВЕРСИЯМИ И
ПРАВКАМИ

подписание

ДИНАМИЧЕСКАЯ
КОНТЕНТО-
ЗАВИСИМАЯ
РОЛЕВАЯ
МОДЕЛЬ

ОДНОВРЕМЕННАЯ КОЛЛЕКТИВНАЯ РАБОТА

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ПРИГЛАШЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВАМИ ВНУТРИ ДОКУМЕНТА

КОНТЕНТОЗАВИСИМЫЙ WORKFLOW

ЗАЩИТА НА
КАЖДОМ
ЭТАПЕ



ДОВЕРЕННОСТИ

В основе лежит построение единой матрицы унифицированных полномочий на всю группу компаний, которая содержит детализацию:

- **Предприятие**
- **Функция (подразделение)**
- **Должность и ее уровень**
- **Нефинансовые полномочия**
- **Финансовые лимиты (разовые и периодические)**

Может быть настроена любая детализация



ДОВЕРЕННОСТИ

Система поддерживает тонкое управление правами по:

- **Подготовке Согласованию**
- **Подписанию**
- **Выдаче**
- **Передоверию**
- **Отзыву доверенностей**

Реализована интеграция с **Active Directory (AD)** и другими базами с идентификационной информацией, системой управления корпоративным контентом (**ESM**)

Настроена синхронизация с цепочками согласования (**workflow**) ESM-системы.

Формируются отчеты

По доверенностям / По полномочиям / По срокам / Другие



ИНТЕГРАЦИЯ В ДОГОВОРНУЮ РАБОТУ

ЗАПОЛНЯЕМ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
И СИСТЕМА САМА
ПОДБИРАЕТ ПОДХОДЯЩИХ
ПОДПИСАНТОВ С ДОВЕРЕННОСТЬЮ

КОНКУРС «THE DEPARTMENT. ЛУЧШИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ДЕПАРТАМЕНТЫ РОССИИ»



наш клиент



ЧЕРКИЗОВО

С 1974



ПЕРВОЕ МЕСТО!

номинация

**ЭФФЕКТИВНАЯ
ДОГОВОРНАЯ РАБОТА!**

**ДЛИТЕЛЬНЫЕ ПИЛОТЫ (ОТ 3 МЕС.)
ПАРАЛЛЕЛЬНО СО ВСЕМИ РЕШЕНИЯМИ
ПРОВОДИЛИ:**



ЧЕРКИЗОВО
с 1974



Выбрали
ТурбоКонтракт



Выбрали
ТурбоКонтракт



Выбрали
ТурбоКонтракт

РЕАЛИЗУЕМ ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ И ДЛЯ ВАС!

ЦЕННОСТЬ

**СТАНДАРТИЗУЙТЕ
УСКОРЯЙТЕ**

**ОТ 2X
БЫСТРЕЕ**

0% ОШИБОК В ДОКУМЕНТАЦИИ

**КОНТРОЛИРУЙТЕ
СОГЛАСУЙТЕ**

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

NO CODE

БОЛЕЕ 90 000 ДОВОЛЬНЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



Договорной блок
Технические задания
Доверенности



ТЗ ЧТЗ ТЭО ПМИ ТР
Договоры Акты



ЧЕРКИЗОВО
с 1974

Договорной блок



Договорной блок



Договорной блок
Закупки



Договорной блок
Закупки



Уральский Банк
реконструкции и развития

Банковские (КОД) и
общехозяйственные
документы



Договоры аренды



 турбо
контракт

ТГ-канал:





турбоконтракт

ЗАКАЖИТЕ ДЕМО

Покажем эффективность
на ваших документах!



**АЛЕКСЕЙ
ДЬЯЧЕНКО**

партнер
генеральный директор



+7 (926) 99-055-99
alexey@turbocontract.ru